

Vorbereitung einer Unternehmensfinanzierung

1. Unternehmenskonzept einschl. vollständigem Finanzkonzept

2. Unterlagen zum (künftigen) Gesellschafter/ Geschäftsführer

Lebenslauf/ Qualifikation/ beruflicher Werdegang

Ausweiskopien der Gesellschafter/ Geschäftsführer

SCHUFA-Auskunft des Kredit-/ Beteiligungsnehmers/ Gesellschafter

letzter Einkommensteuerbescheid des Kreditnehmers/ Gesellschafters

3. Unterlagen zum Unternehmen

Gewerbeanmeldung/ aktueller Handelsregisterauszug

vollständige Jahresabschlüsse der letzten drei Geschäftsjahre (einschl. verbundener Unternehmen sowie konsolidierte Jahresabschlüsse bei Unternehmensgruppen)

aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung zum lfd. Geschäftsjahr mit Summen- und Saldenlisten sowie Offene-Posten-Listen

Gesellschaftsvertrag

Kopie Mietvertrag bei gemieteten Gewerberäumen

Kopie Grundbuchauszug bei vorhandenem Grundbesitz (privat und gewerblich)

Bonitätsunterlagen des bestehenden Unternehmens (Creditreform, Bürgel Inkasso)

vollständige Entwürfe der Übernahme- bzw. Kaufverträge

Angaben (Wertgutachten nach IDW-Standard) zur Ermittlung des Kaufpreises

Kapitaldienstübersicht mit Aufstellung Gesellschafterdarlehen, Lieferantendarlehen, Bankdarlehen,

Leasingfinanzierungen und Mietkauffinanzierungen

Barwerttabelle

Finanzierung der eigengenutzten gewerblichen Immobilie, Kaufvertrag (ggf. Entwurf)

Verkehrs- oder Beleihungswertermittlung

aktueller Grundbuchauszug
